

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЧЕСМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями)**

**ТОМ II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(пояснительная записка)**

Воронеж 2017 г.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
<b>1.</b>	<b>АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕСМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ</b>
<b>1.1.</b>	<b>Особенности экономико-географического положения и факторы развития Чесменского сельского поселения.</b>
<b>1.2.</b>	<b>Административно-территориальное устройство. Границы.</b>
<b>1.3.</b>	<b>Краткий историко-градостроительный анализ территории Чесменского сельского поселения.</b> <i>1.3.1. Анализ градостроительной документации Чесменского сельского поселения</i>
<b>1.4.</b>	<b>Природно-ресурсный потенциал Чесменского сельского поселения.</b>
<b>1.5.</b>	<b>Население и демография.</b>
<b>1.6.</b>	<b>Экономическая база и анализ бюджета.</b>
<b>1.7.</b>	<b>Земельный фонд и категории земель.</b> <i>1.7.1. Земли населенных пунктов</i> <i>1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения</i> <i>1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i> <i>1.7.4. Земли особо охраняемых территорий</i> <i>1.7.5. Земли лесного фонда</i> <i>1.7.6. Земли водного фонда</i> <i>1.7.7. Земли запаса</i> <i>1.7.8. Кадастровая оценка земель</i>
<b>1.8.</b>	<b>Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование территории населенного пункта</b> <i>1.8.1. Планировочная организация территории Чесменского сельского поселения</i> <i>1.8.2. Функциональное зонирование территории населённого пункта Чесменского сельского поселения</i> <i>1.8.3. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:</i> <i>1.8.4. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций</i> <i>1.8.5. Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения</i> <i>1.8.6. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</i> <i>1.8.7. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i> <i>1.8.8. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия</i> <i>1.8.9. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов</i> <i>1.8.10. Охранные зоны охраняемых объектов</i>

	<p><b>1.9. Объекты капитального строительства местного значения</b>  <i>1.9.1. Инженерная инфраструктура</i>  <i>1.9.2. Транспортная инфраструктура</i>  <i>1.9.3. Объекты жилищного строительства</i>  <i>1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения</i>  <i>1.9.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>  <i>1.9.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения</i>  <i>1.9.7. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</i></p>
2.	<p><b>ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b></p>
2.1.	<p><b>Базовый прогноз численности населения Чесменского сельского поселения</b></p>
2.2.	<p><b>Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Чесменского сельского поселения</b></p>
2.3.	<p><b>Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование</b>  <i>2.3.1. Функциональное зонирование</i>  <i>2.3.2. Градостроительное зонирование</i>  <i>2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение</i></p>
2.4.	<p><b>Предложение по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Чесменского сельского поселения</b></p>
2.5.	<p><b>Предложения по размещению на территории Чесменского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения</b>  <i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>  <i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>  <i>2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>  <i>2.5.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>  <i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>  <i>2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>  <i>2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения</i></p>
3.	<p><b>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b></p>
4.	<p><b>РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОГО</b></p>

<b>ПОСЕЛЕНИЯ И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера</b> <i>4.1.1. Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах</i> <i>4.1.2 Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте</i> <i>4.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения</i> <i>4.1.4 Анализ возможных последствий аварий на магистральном нефтепродуктопроводе</i>
<b>4.2.</b>	<b>Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера</b> <i>4.2.1 Геологические опасные явления</i> <i>4.2.2 Гидрологические опасные явления</i> <i>4.2.3 Метеорологические опасные явления</i>
<b>4.3.</b>	<b>Оповещение в случае чрезвычайной ситуации</b>
<b>4.4.</b>	<b>Проведение аварийно – спасательных работ</b>
<b>4.5.</b>	<b>Противопожарные мероприятия на территории поселения</b>
<b>4.6.</b>	<b>Лечебно-эвакуационное обеспечение</b>
<b>5.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>
<b>6.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.</b>

## 1.2. Административно-территориальное устройство. Границы

Территория Чесменского сельского поселения входит в состав Бобровского муниципального района Воронежской области.

Границы и статус Чесменского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 70-ОЗ (ред. от 18.07.2016) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Бобровского, Воробьевского, Кантемировского районов».

На территории Чесменского сельского поселения расположены следующие населённые пункты: с. Чесменка, п. Пятилетка 2-я.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана предусматривается подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ.

### ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЧЕСМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Панинским муниципальным районом

От точки стыка 02007249 границ Чесменского, Юдановского сельских поселений и Панинского муниципального района линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Икорец, затем по балке, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по северной стороне лесной полосы, далее между двумя лесными полосами, по южной стороне лесной полосы, пересекает балку, по северной стороне лесного массива, пересекает балку Мартынов Лог, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, пересекает балку Воскресенский Лог, снова по южной стороне лесной полосы, по балке Крушинская и далее по пруду до точки стыка 29000 границ Чесменского сельского поселения, Панинского и Аннинского муниципальных районов.

Протяженность границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Панинским муниципальным районом составляет 10696,8 м.

II. Линия прохождения границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Аннинским муниципальным районом

От точки стыка 29000 границ Чесменского сельского поселения, Панинского и Аннинского муниципальных районов линия границы идет в юго-восточном направлении по пруду, по балке, по северной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, по древесно-кустарниковой растительности в балке Лог Крушинов (средний), затем пересекает пруд до точки 29005.

От точки 29005 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Лог Крушинов (средний) вдоль восточной стороны пруда до точки 29007.

От точки 29007 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по северной стороне фруктового сада в селе Чесменка, по лесной полосе, далее пересекает реку Березовка, затем по пойме реки

Березовка, далее пересекает автомобильную дорогу от села Чесменка до села Березовка до точки 2901601.

От точки 2901601 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне автомобильной дороги от села Чесменка до села Березовка вдоль северной стороны жилой застройки села Чесменка до точки 2901602.

От точки 2901602 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне грунтовой дороги вдоль северной стороны жилой застройки села Чесменка, далее по южной стороне грунтовой дороги, по северной стороне лесного массива вдоль приусадебных земельных участков села Березовка, затем по древесно-кустарниковой растительности, по южной стороне лесной полосы, пересекает балку Дальний Лог, по лесной полосе, пересекает балку Дальний Лог, по лесной полосе, пересекает автомобильную дорогу Анна - Бобров до точки стыка 2902403 границ Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района и Березовского, Старочигольского сельских поселений Аннинского муниципального района.

От точки стыка 2902403 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, далее по землям лесного фонда (урочище Плотское), по заболоченной местности до точки стыка 29036 границ Чесменского, Слободского сельских поселений и Аннинского муниципального района.

Протяженность границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Аннинским муниципальным районом составляет 19344,1 м.

III. Линия прохождения границы Чесменского сельского поселения по смежеству со Слободским сельским поселением

От точки стыка 29036 границ Чесменского, Слободского сельских поселений и Аннинского муниципального района линия границы идет в общем юго-западном направлении по реке Битюг между Икорецким участковым лесничеством Бобровского лесничества (земли лесного фонда) и Брагинским участковым лесничеством Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 02041799 границ Чесменского, Слободского и Шишовского сельских поселений.

Протяженность границы Чесменского сельского поселения по смежеству со Слободским сельским поселением составляет 1426,7 м.

IV. Линия прохождения границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Шишовским сельским поселением

От точки стыка 02041799 границ Чесменского, Шишовского и Слободского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг между Брагинским участковым лесничеством Хреновского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецким участковым лесничеством Бобровского лесничества (земли лесного фонда), затем по реке Битюг вдоль северной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02041606.

От точки 02041606 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Битюг вдоль северной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), затем по реке Битюг между Вислинским участковым лесничеством Хреновского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецким участковым лесничеством Бобровского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02041914.

От точки 02041914 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Битюг между Вислинским участковым лесничеством Хреновского лесничества (земли лесного фонда) и Икорецким участковым лесничеством Бобровского лесничества (земли лесного фонда), затем по реке Битюг вдоль северной стороны Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 02041690.

От точки 02041690 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Битюг вдоль северной стороны Вислинского участкового лесничества Хреновского лесничества

(земли лесного фонда) до точки 02041672.

От точки 02041672 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг, далее пересекает озеро Саушкино, затем по заболоченной местности, пересекает балку урочище Савочкино, далее по лесной полосе, пересекает автомобильную дорогу Анна - Бобров, затем по лесной полосе, пересекает автомобильную дорогу Шишовка - Чесменка, далее по лесной полосе, затем по северной стороне лесной полосы вдоль южной стороны болота Амшар до точки 02040892.

От точки 02040892 линия границы идет в юго-западном направлении по грунтовой дороге вдоль северной стороны лесной полосы до точки 02040889.

От точки 02040889 линия границы идет в общем северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Березовка, пересекает реку Березовка, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Березовка до точки 02040908012.

От точки 02040908012 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Березовка до точки 02040908013.

От точки 02040908013 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем пересекает грунтовую дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 02040908014.

От точки 02040908014 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, далее по балке Крушинов Лог, затем по пруду до точки 02040613.

От точки 02040613 линия границы идет в северо-восточном направлении по пруду до точки 02040538.

От точки 02040538 линия границы идет в общем северо-западном направлении по пруду, затем пересекает балку Мишин Лог, далее по северной стороне лесной полосы до точки 02040419.

От точки 02040419 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесной полосы, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль пруда, далее по пруду, затем по плотине пруда до точки 02901902.

От точки 02901902 линия границы идет в северо-западном направлении по плотине пруда, затем по грунтовой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, далее по краю лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по восточной стороне балки Лошадиный Лог до точки 0290196103.

От точки 0290196103 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне балки Лошадиный Лог до точки 0290196105.

От точки 0290196105 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне балки Лошадиный Лог, затем по балке Лошадиный Лог, далее по лесной полосе до точки 02040236.

От точки 02040236 линия границы идет в западном направлении по северной стороне лесной полосы до точки 02040239.

От точки 02040239 линия границы идет в общем юго-западном направлении по балке Мартынов Лог до точки стыка 02040384 границ Чесменского, Шишовского и Юдановского сельских поселений.

Протяженность границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Шишовским сельским поселением составляет 30265,3 м.

V. Линия прохождения границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Юдановским сельским поселением

От точки стыка 02040384 границ Чесменского, Юдановского и Шишовского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по балке Мартынов Лог, затем по южной стороне лесной полосы, пересекает балку Банный Лог, далее по южной стороне лесной полосы, затем пересекает грунтовую дорогу, далее по южной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 02040278.

От точки 02040278 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, затем по балке, далее по западной стороне лесной полосы, затем пересекает балку, далее снова по западной стороне лесной полосы до точки 02040199.

От точки 02040199 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по балке, далее по пойме реки Икорец до точки 020072490129.

От точки 020072490129 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по пойме реки Икорец до точки стыка 02007249 границ Чесменского, Юдановского сельских поселений и Панинского муниципального района.

Протяженность границы Чесменского сельского поселения по смежеству с Юдановским сельским поселением составляет 15114,8 м.

Общая протяженность границ Чесменского сельского поселения составляет 76847,7 м.

**Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (по состоянию на 1.12.2015 г.)**

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2015 г.	Кол-во жителей на 01.01.2011 г.	Расстояние (км)		Площади административно территориальных единиц
					До адм. центра поселения	До адм. центра района	
2.15	Чесменское сельское поселение		1130	1107			7965,72
2.15.1		село Чесменка		1107	Центр	30	626,08
2.15.2		посёлок Пятилетка 2-я		-	18		7,86

### **1.8.8. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы

на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Чесменского сельского поселения приведен в разделе 1.2.

#### **2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до утверждения границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

#### **Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
<i>Мероприятия в ведении Воронежской области</i>		
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь

4	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь
---	--	----------------

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведенного в установленном законодательном порядке.

Места размещения объектов приведены на картах 1, 2.

### 2.5.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организацию обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства сельских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенного пункта поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

### Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</b>		
1	Реконструкция исторического парка общей площадью 8,12 га (земельные участки с кадастровыми номерами 36:02:3700002:146, 36:02:3700002:56, 36:02:3700002:64): <ul style="list-style-type: none"> <li>– благоустройство территории;</li> <li>– устройство освещения;</li> <li>– установка бюста графа Орлова-Чесменского;</li> <li>– очистка пруда «Нижний»;</li> <li>– строительство детской площадки;</li> <li>– строительство спортивной площадки.</li> </ul>	Первая очередь

2	Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
3	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь
4	Высадка защитного озеленения вокруг производственной зоны населённого пункта.	Первая очередь
5	Организации зоны рекреации сезонного использования площадью 0,4 га с оборудованием пляжа на сложившихся местах массового отдыха.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на карте 1.

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Чесменского сельского поселения Бобровского  
муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 г. № 21  
(в ред. решений от 17.02.2017 № 4; от 29.04.2019 № 16)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЧЕСМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Чесменского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Чесменского сельского поселения (пояснительная записка).
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта села Чесменка (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта) <i>(утверждено решением СНД от 29.04.2019 № 16)</i>
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта поселка Пятилетка 2-я. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта.
<b>Графическая часть</b>		
3.	1	Схема Генерального плана Чесменского сельского поселения
	2	Схема современного состояния территории Чесменского сельского поселения с отображением зон с особыми условиями использования территории
	3	Схема развития транспортной инфраструктуры Чесменского сельского поселения (утверждаемая).
	4	Схема развития инженерной инфраструктуры Чесменского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения
	5	Схема развития инженерной инфраструктуры Чесменского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения и трубопроводного транспорта
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры Чесменского сельского поселения. Система электроснабжения
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры Чесменского сельского поселения. Система связи
	8	Схема современного состояния территории Чесменского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	9	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

	10	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области
	11	Схема современного состояния территории Чесменского сельского поселения с отображением границ функциональных зон населенных пунктов.
	12	Схема современного состояния территории с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения.
	13	Схема территориальной доступности учреждений социального и культурно бытового обслуживания Чесменского сельского поселения.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Чесменского сельского поселения
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Чесменского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Чесменского сельского поселения объектов капитального строительства
2.3.1.	<i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
2.3.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
2.3.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
2.3.4.	<i>Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства</i>
2.3.5.	<i>Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры</i>
2.3.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
2.3.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
2.3.8.	<i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>
2.3.9.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды
<b>3.</b>	<b>Порядок реализации Генерального плана</b>

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Чесменского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 28.11.2008 г. № 15

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ.

Внесение изменений в Генеральный план Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Чесменского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 116 от 15.08.2016 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Чесменского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Чесменского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Чесменского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского района, Чесменского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

### **Задачами территориального планирования для Чесменского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- восстановление агропроизводственного комплекса Чесменского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Чесменского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Бобровского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Чесменского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Чесменского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Бобровского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Бобровского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из

части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленили показатели Чесменского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Чесменского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Чесменского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Чесменского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

– утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

– организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

– дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

– обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

–создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Чесменского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Объекты федерального значения:**

- *Земельные участки лесного фонда;*

**Объекты областного значения:**

- *Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*
  - 20 ОП РЗ Н 5-2 «Шишовка – Чесменка»
  - 20 ОП РЗ К В1-0 «Анна – Бобров»
- 2 объектов культурного наследия;
- *Линии электропередач 110 кВ;*

**Объекты капитального строительства районного значения:**

- *Линии электропередач 10 кВ;*
- *Газопроводные сети высокого давления;*
- *Объекты капитального строительства согласно списку в разделе 5 Приложение.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Чесменского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Бобровского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Чесменского сельского поселения.

### **2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Чесменского сельского поселения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Чесменского сельского поселения и внесению соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

### **2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

№ п/п	Наименование мероприятия	
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию</i>		
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

### **2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Чесменского сельского поселения объектов капитального строительства**

#### ***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	1 очередь
1.2.	Реконструкция существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.3.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
1.4.	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов соцкультбыта.	1 очередь

<b>2. Водоотведение</b>		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.	1 очередь
2.4.	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов соцкультбыта	1 очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе.	Расчетный срок
3.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	1 очередь
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Использование для районов нового строительства и проектируемых объектов соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	1 очередь
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с	1 очередь

	телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.3.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.4.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.5.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.6.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	2 очередь

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2, №4 – №7)*

### **2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</i>		
1.	Ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров в селе Чесменка.	Первая очередь
2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта сельского поселения.	Расчетный срок
<i>Инвестиционные проекты</i>		
4.	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием протяженностью 14 км до села п. Пятилетка 2-я.	Первая очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2, №3).*

### **2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Развитие муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам), в частности выделение земельных участков для строительства таких домов.	Первая очередь

6.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок
7.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка ориентировочной площадью 16 га, в северо-восточной части с. Чесменка.	Первая очередь-расчетный срок
8.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка ориентировочной площадью 5 га, в п. Пятилетка 2-я.	Расчетный срок
9.	Увеличение объемов жилого фонда с 24,4 тыс.кв. м до 27 тыс.кв. м.	Расчетный срок
10.	Рост жилищной обеспеченности с 22 кв.м/чел до 27 кв.м/человека.	Расчетный срок

### **2.3.4 Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Резервирование участка ориентировочной площадью 3 га в юго-восточной части с. Чесменка с целью размещения животноводческой фермы. Размещение производственных объектов необходимо осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь
2	Резервирование участка ориентировочной площадью 1 га в западной части с. Чесменка с целью размещения складов для хранения зерна. Размещение объектов необходимо осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь

*Места размещения объектов сельскохозяйственного и промышленного производства показаны на карте (Приложение №2).*

### **2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

№№	Наименование мероприятия	Последовательность реализации
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</b>		
1.	Проектирование и строительство дома быта на 10 рабочих мест по ул. 50 лет октября	Первая очередь
2.	Проектирование и строительство бани на 5 мест	Первая очередь
3.	Реконструкция здания отделения связи	Первая очередь
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии</b>		
3.	Завершение строительства храма Михаила Архангела	Первая очередь

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте (Приложение №2).*

### **2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</b>		

1	Реконструкция исторического парка общей площадью 8,12 га (земельные участки с кадастровыми номерами 36:02:3700002:146, 36:02:3700002:56, 36:02:3700002:64): <ul style="list-style-type: none"> <li>– благоустройство территории;</li> <li>– устройство освещения;</li> <li>– установка бюста графа Орлова-Чесменского;</li> <li>– очистка пруда «Нижний»;</li> <li>– строительство детской площадки;</li> <li>– строительство спортивной площадки.</li> </ul>	Первая очередь
2	Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
3	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь
4	Высадка защитного озеленения вокруг производственной зоны населённого пункта.	Первая очередь
5	Организация зоны рекреации сезонного использования площадью 0,4 га с оборудованием пляжа на сложившихся местах массового отдыха.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на карте (Приложение №2).*

### **2.3.7 Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон.	Первая очередь
3	Строительство в с. Чесменка контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенного системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского района	Первая очередь
4	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
5	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок.	Первая очередь
6	Рекультивация территории законсервированных скотомогильников.	Первая очередь
6	Закрытие и рекультивация территории действующего скотомогильника не соответствующего требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь

6	Строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь
---	---	----------------

*Места размещения объектов специального назначения приведены на карте (Приложение №2).*

**2.3.8 Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
<i>Мероприятия в ведении Воронежской области</i>		
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведенного в установленном законодательном порядке.

**2.3.9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника,

- радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

*Зоны основных поражающих факторов отображены на картах «Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» и «Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию проекта.*

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

#### **2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Атмосферный воздух		
1.1	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
2. Поверхностные воды		
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
3. Подземные воды		
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь

3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
3.4	Строительство централизованной системы водопровода.	Первая очередь
3.5	Установка средств очистки на действующих водозаборах.	Первая очередь
4. Почвы		
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных полос.	Первая очередь Расчетный срок
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь
5. Обращение с отходами		
5.1	Организация сбора и вывоза бытовых отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
5.2	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции.	Первая очередь
5.3	Строительство в с. Чесменка контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского городского поселения.	Первая очередь
5.4	Выявление всех свалок и их рекультивация.	Первая очередь
5.5	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
5.6	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь
6. Территории природно-экологического каркаса		
6.1	Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.	Первая очередь Расчетный срок

### **3. Порядок реализации Генерального плана**

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Приложение №1  
к решению Совета народных депутатов  
Чесменского сельского поселения Бобровского  
муниципального района Воронежской области от 17.02.2017 № 4

«Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Чесменского сельского поселения Бобровского  
муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 г. № 21»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЧЕСМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями)**

**ТОМ I  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>
<b>1.</b>	<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Чесменского сельского поселения
2.2.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Чесменского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Чесменского сельского поселения объектов капитального строительства
2.3.1.	<i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
2.3.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
2.3.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
2.3.4.	<i>Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства</i>
2.3.5.	<i>Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры</i>
2.3.6.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
2.3.7.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
2.3.8.	<i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>
2.3.9.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды
<b>3.</b>	<b>Порядок реализации Генерального плана</b>

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Чесменского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 28.11.2008 г. № 15

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ.

Внесение изменений в Генеральный план Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Чесменского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 116 от 15.08.2016 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Чесменского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Бобровского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Чесменского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Чесменского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского района, Чесменского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

### **Задачами территориального планирования для Чесменского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- восстановление агропроизводственного комплекса Чесменского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Чесменского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Бобровского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Чесменского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Чесменского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Бобровского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Бобровского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из

части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленили показатели Чесменского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Чесменского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Чесменского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Чесменского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

– утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

– организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

– дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

– обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

– создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

– обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

– сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

–создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Чесменского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Объекты федерального значения:**

- *Земельные участки лесного фонда;*

**Объекты областного значения:**

- *Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*
  - 20 ОП РЗ Н 5-2 «Шишовка – Чесменка»
  - 20 ОП РЗ К В1-0 «Анна – Бобров»
- 2 объектов культурного наследия;
- *Линии электропередач 110 кВ;*

**Объекты капитального строительства районного значения:**

- *Линии электропередач 10 кВ;*
- *Газопроводные сети высокого давления;*
- *Объекты капитального строительства согласно списку в разделе 5 Приложение.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бобровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Чесменского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Бобровского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Чесменского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Чесменского сельского поселения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Чесменского сельского поселения и внесению соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

№ п/п	Наименование мероприятия	
<i>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию</i>		
1	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	Первая очередь

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Чесменского сельского поселения объектов капитального строительства**

**2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	1 очередь
1.2.	Реконструкция существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.3.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь
1.4.	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых объектов соцкультбыта.	1 очередь

<b>2. Водоотведение</b>		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.	1 очередь
2.4.	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов соцкультбыта	1 очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе.	Расчетный срок
3.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	1 очередь
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Использование для районов нового строительства и проектируемых объектов соцкультбыта блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	1 очередь
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с	1 очередь

	телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.3.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.4.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.5.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.6.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	2 очередь

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2, №4 – №7)*

### **2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</i>		
1.	Ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров в селе Чесменка.	Первая очередь
2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории сельского поселения.	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта сельского поселения.	Расчетный срок
<i>Инвестиционные проекты</i>		
4.	Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием протяженностью 14 км до села п. Пятилетка 2-я.	Первая очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах (Приложения №2, №3).*

### **2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Развитие муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам), в частности выделение земельных участков для строительства таких домов.	Первая очередь

6.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок
7.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка ориентировочной площадью 16 га, в северо-восточной части с. Чесменка.	Первая очередь-расчетный срок
8.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка ориентировочной площадью 5 га, в п. Пятилетка 2-я.	Расчетный срок
9.	Увеличение объемов жилого фонда с 24,4 тыс.кв. м до 27 тыс.кв. м.	Расчетный срок
10.	Рост жилищной обеспеченности с 22 кв.м/чел до 27 кв.м/человека.	Расчетный срок

**2.3.4 Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Резервирование участка ориентировочной площадью 3 га в юго-восточной части с. Чесменка с целью размещения животноводческой фермы. Размещение производственных объектов необходимо осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь
2	Резервирование участка ориентировочной площадью 1 га в западной части с. Чесменка с целью размещения складов для хранения зерна. Размещение объектов необходимо осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь

Места размещения объектов сельскохозяйственного и промышленного производства показаны на карте (Приложение №2).

**2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

№№	Наименование мероприятия	Последовательность реализации
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</b>		
1.	Проектирование и строительство дома быта на 10 рабочих мест по ул. 50 лет октября	Первая очередь
2.	Проектирование и строительство бани на 5 мест	Первая очередь
3.	Реконструкция здания отделения связи	Первая очередь
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии</b>		
3.	Завершение строительства храма Михаила Архангела	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте (Приложение №2).

**2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения</b>		

1	Реконструкция исторического парка общей площадью 8,12 га (земельные участки с кадастровыми номерами 36:02:3700002:146, 36:02:3700002:56, 36:02:3700002:64): <ul style="list-style-type: none"> <li>– благоустройство территории;</li> <li>– устройство освещения;</li> <li>– установка бюста графа Орлова-Чесменского;</li> <li>– очистка пруда «Нижний»;</li> <li>– строительство детской площадки;</li> <li>– строительство спортивной площадки.</li> </ul>	Первая очередь
2	Нормативное озеленение улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
3	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь
4	Высадка защитного озеленения вокруг производственной зоны населённого пункта.	Первая очередь
5	Организация зоны рекреации сезонного использования площадью 0,4 га с оборудованием пляжа на сложившихся местах массового отдыха.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на карте (Приложение №2).

**2.3.7 Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон.	Первая очередь
3	Строительство в с. Чесменка контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенного системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского района	Первая очередь
4	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
5	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок.	Первая очередь
6	Рекультивация территории законсервированных скотомогильников.	Первая очередь
6	Закрытие и рекультивация территории действующего скотомогильника не соответствующего требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь

6	Строительство скотомогильника в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».	Первая очередь
---	---	----------------

Места размещения объектов специального назначения приведены на карте (Приложение №2).

**2.3.8 Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
<i>Мероприятия в ведении Воронежской области</i>		
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Первая очередь

Информация о наличии/отсутствии объектов археологического наследия для земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, устанавливается на основании данных археологического обследования, проведенного в установленном законодательном порядке.

**2.3.9 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника,

- радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

*Зоны основных поражающих факторов отображены на картах «Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области» и «Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию проекта.*

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

#### **2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Атмосферный воздух		
1.1	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
2. Поверхностные воды		
2.1	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
2.2	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и производственной застройки в населенных пунктах.	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.	Первая очередь
3. Подземные воды		
3.1	Соблюдение зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь

3.2	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
3.3	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
3.4	Строительство централизованной системы водопровода.	Первая очередь
3.5	Установка средств очистки на действующих водозаборах.	Первая очередь
4. Почвы		
4.1	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных полос.	Первая очередь Расчетный срок
4.2	Внесение минеральных удобрений на основе агрохимической характеристики почв.	Первая очередь
4.3	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь
5. Обращение с отходами		
5.1	Организация сбора и вывоза бытовых отходов с территории населенных пунктов.	Первая очередь
5.2	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции.	Первая очередь
5.3	Строительство в с. Чесменка контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории Бобровского городского поселения.	Первая очередь
5.4	Выявление всех свалок и их рекультивация.	Первая очередь
5.5	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
5.6	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.	Первая очередь
6. Территории природно-экологического каркаса		
6.1	Организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.	Первая очередь Расчетный срок

### 3. Порядок реализации Генерального плана

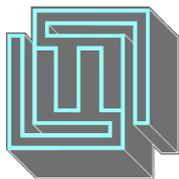
1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

**Приложение к Тому I**  
**«Положение о территориальном планировании»**  
**генерального плана**  
**Чесменского сельского поселения**  
**Бобровского муниципального района Воронежской области**

Сведения о границах населенного пункта:  
села Чесменка

(графическое описание местоположения границ населенного пункта,  
перечень координат характерных точек границ населенного пункта,  
текстовое описание местоположения границ населенного пункта)

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
*село Чесменка Чесменского сельского поселения*  
*Бобровского муниципального района Воронежской области*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	<i>Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Чесменское сельское поселение, село Чесменка</i>
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), га	<b>625,81<math>\pm</math>-0,88</b>
3	Иные характеристики объекта	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Чесменка Чесменского сельского поселения  
Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474107.24	2157728.43	Аналитический, 0.10	-
2	474034.90	2157917.66	Аналитический, 0.10	-
3	473966.25	2158099.11	Аналитический, 0.10	-
4	473874.28	2158342.22	Аналитический, 0.10	-
5	473690.34	2158549.81	Аналитический, 0.10	-
6	473633.43	2158591.58	Аналитический, 0.10	-
7	473293.90	2158840.74	Аналитический, 0.10	-
8	473202.15	2159075.21	Аналитический, 0.10	-
9	473174.50	2159145.87	Аналитический, 0.10	-
10	473165.73	2159170.06	Аналитический, 0.10	-
11	473089.06	2159381.39	Аналитический, 0.10	-
12	473086.20	2159388.23	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
13	473094.20	2159403.55	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
14	473091.52	2159412.16	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
15	473089.84	2159415.31	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
16	473053.17	2159467.11	Спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
17	472991.12	2159615.29	Аналитический, 0.20	-
18	472978.26	2159646.01	Аналитический, 0.20	-
19	472965.92	2159675.47	Аналитический, 0.20	-
20	472839.65	2160000.88	Аналитический, 0.30	-
21	472661.64	2160013.23	Аналитический, 0.30	-
22	472496.92	2159898.00	Аналитический, 0.30	-
23	472345.74	2159782.05	Аналитический, 0.30	-
24	472324.04	2159748.77	Аналитический, 0.30	-
25	472234.90	2159796.23	Аналитический, 0.30	-
26	472201.75	2159818.81	Аналитический, 0.30	-
27	472109.83	2159896.77	Аналитический, 0.30	-
28	472069.92	2160021.04	Аналитический, 0.30	-
29	472031.15	2160110.54	Аналитический, 0.30	-
30	472017.83	2160188.43	Аналитический, 0.30	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Чесменка Чесменского сельского поселения  
Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
31	471879.05	2160311.73	Аналитический, 0.30	-
32	471827.68	2160391.79	Аналитический, 0.30	-
33	471689.11	2160342.30	Аналитический, 0.30	-
34	471639.08	2160302.61	Аналитический, 0.30	-
35	471585.93	2160224.37	Аналитический, 0.30	-
36	471585.53	2160223.78	Аналитический, 0.30	-
37	471583.45	2160220.72	Аналитический, 0.50	-
38	471576.45	2160210.42	Аналитический, 0.50	-
39	471573.24	2160208.86	Аналитический, 0.30	-
40	471477.11	2160161.97	Картометрический, 1.00	-
41	471496.78	2160134.18	Картометрический, 1.00	-
42	471570.71	2159983.11	Картометрический, 1.00	-
43	471558.04	2159968.51	Аналитический, 0.10	-
44	471573.86	2159929.45	Картометрический, 1.00	-
45	471532.99	2159902.20	Картометрический, 1.00	-
46	471434.18	2159839.32	Картометрический, 1.00	-
47	471367.59	2159790.24	Картометрический, 1.00	-
48	471363.82	2159754.68	Картометрический, 1.00	-
49	471390.71	2159671.85	Картометрический, 1.00	-
50	471405.95	2159565.15	Картометрический, 1.00	-
51	471399.70	2159503.19	Аналитический, 0.10	-
52	471367.14	2159454.53	Картометрический, 1.00	-
53	471271.16	2159408.66	Картометрический, 1.00	-
54	471210.71	2159358.89	Картометрический, 1.00	-
55	471186.61	2159309.47	Картометрический, 1.00	-
56	471188.84	2159244.20	Картометрический, 1.00	-
57	471194.08	2159223.05	Картометрический, 1.00	-
58	471109.91	2159197.08	Картометрический, 1.00	-
59	471108.93	2159196.78	Картометрический, 1.00	-
60	471063.75	2159141.22	Картометрический, 1.00	-
61	471007.32	2159116.08	Картометрический, 1.00	-
62	470960.80	2159120.72	Картометрический, 1.00	-
63	470898.84	2159152.34	Картометрический, 1.00	-
64	470873.90	2159203.82	Картометрический, 1.00	-
65	470841.89	2159190.79	Аналитический, 0.10	-
66	470882.12	2159129.28	Аналитический, 0.10	-
67	471031.20	2158577.00	Аналитический, 0.10	-
68	471081.50	2158524.07	Аналитический, 0.10	-
69	471089.31	2158417.97	Аналитический, 0.10	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Чесменка Чесменского сельского поселения  
Бобровского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта)

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5
70	471090.85	2158376.49	Аналитический, 0.10	-
71	470987.48	2158244.33	Аналитический, 0.10	-
72	471042.18	2158124.50	Аналитический, 0.10	-
73	471076.93	2158048.40	Аналитический, 0.10	-
74	471081.90	2158104.40	Картометрический, 1.00	-
75	471071.90	2158146.59	Картометрический, 1.00	-
76	471097.27	2158195.30	Картометрический, 1.00	-
77	471143.00	2158238.40	Картометрический, 1.00	-
78	471203.46	2158259.72	Картометрический, 1.00	-
79	471277.87	2158304.99	Картометрический, 1.00	-
80	471345.63	2158344.22	Картометрический, 1.00	-
81	471411.66	2158335.98	Картометрический, 1.00	-
82	471475.73	2158292.98	Картометрический, 1.00	-
83	471525.09	2158197.25	Картометрический, 1.00	-
84	471585.18	2158080.72	Картометрический, 1.00	-
85	471589.23	2158072.88	Картометрический, 1.00	-
86	471588.65	2158066.25	Картометрический, 1.00	-
87	471582.85	2157999.91	Картометрический, 1.00	-
88	471593.94	2157943.34	Картометрический, 1.00	-
89	471624.12	2157906.55	Картометрический, 1.00	-
90	471668.44	2157882.71	Картометрический, 1.00	-
91	471727.32	2157884.69	Картометрический, 1.00	-
92	471811.85	2157591.93	Картометрический, 1.00	-
93	471817.14	2157578.47	Картометрический, 1.00	-
94	471540.06	2157429.07	Картометрический, 1.00	-
95	471597.27	2157291.92	Картометрический, 1.00	-
96	471655.48	2157145.46	Картометрический, 1.00	-
97	471732.43	2156989.14	Картометрический, 1.00	-
98	471771.35	2156985.54	Картометрический, 1.00	-
99	472018.41	2157111.58	Картометрический, 1.00	-
100	472177.97	2157180.87	Картометрический, 1.00	-
101	472209.43	2157103.69	Картометрический, 1.00	-
102	472494.16	2157199.84	Картометрический, 1.00	-
103	472770.86	2157321.27	Картометрический, 1.00	-
104	472745.75	2157106.53	Картометрический, 1.00	-
105	472834.63	2156893.65	Картометрический, 1.00	-
106	472842.39	2156897.46	Картометрический, 1.00	-
107	472877.06	2156914.49	Аналитический, 0.30	-
108	473055.80	2157002.31	Картометрический, 1.00	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*село Чесменка Чесменского сельского поселения  
Бобровского муниципального района Воронежской области*

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5
109	473108.37	2157092.93	<i>Аналитический, 0.30</i>	-
110	473138.66	2157145.14	<i>Аналитический, 0.30</i>	-
111	473190.38	2157234.30	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
112	473251.10	2157362.81	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
113	473455.03	2157271.46	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
114	473489.61	2157274.57	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
115	473522.15	2157293.07	<i>Аналитический, 0.10</i>	-
116	473526.43	2157295.50	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
117	473575.52	2157289.53	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
118	473671.91	2157283.48	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
119	473865.03	2157385.58	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
120	473870.34	2157388.38	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
121	473898.49	2157421.88	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
122	474004.16	2157618.46	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
123	474043.72	2157676.72	<i>Картометрический, 1.00</i>	-
1	474107.24	2157728.43	<i>Аналитический, 0.10</i>	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Часть №</b>				
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
село Чесменка Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области  
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы населенного пункта
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ населенного пункта
-  границы и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:10000

Руководитель БУВО "Нормативно-проектный центр"  
Ю. В. Шалыгина  
21 " октября 2018 г.



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	<i>в юго-восточном направлении по лесной полосе, по северной стороне стороне фруктового сада, далее по лесной полосе</i>
7	12	<i>в юго-восточном направлении по лесной полосе, далее пересекает р.Березовка, затем по пойме реки Березовка, пересекает автомобильную дорогу от села Чесменка до села Березовка</i>
12	13	<i>в северо-восточном направлении по южной стороне автомобильной дороги от села Чесменка до села Березовка вдоль северной стороны жилой застройки села Чесменка</i>
13	20	<i>в юго-восточном направлении по южной стороне грунтовой дороги вдоль северной стороны жилой застройки села Чесменка, далее по южной стороне грунтовой дороги, по северной стороне лесного массива вдоль приусадебных земельных участков села Березовка, затем по древесно-кустарниковой растительности</i>
20	21	<i>в юго-восточном направлении по степной растительности, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по западному краю пашни</i>
21	23	<i>в юго-западном направлении по западному краю пашни</i>
23	24	<i>в юго-западном направлении по западному краю пашни</i>
24	27	<i>в юго-восточном направлении по южному краю пашни вдоль пересыхающего водотока</i>
27	30	<i>в юго-восточном направлении по южному краю пашни вдоль пересыхающего водотока</i>
30	32	<i>в юго-восточном направлении по южному краю пашни вдоль пересыхающего водотока</i>
32	33	<i>в юго-западном направлении по краю лесной полосы, далее по заболоченной местности</i>
33	37	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Спартака</i>
37	39	<i>в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу регионального значения Шишовка-Чесменка</i>
39	40	<i>в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Спартака</i>
40	42	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Спартака</i>
42	43	<i>в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Спартака</i>
43	44	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Спартака</i>
44	47	<i>в юго-западном направлении по западной стороне производственной площадки, занятой животноводческой фермой</i>
47	48	<i>в юго-западном направлении по степной растительности</i>
48	50	<i>в северо-западном направлении по степной растительности</i>
50	51	<i>в юго-западном направлении по степной растительности</i>

1	2	3
51	55	<i>в юго-западном направлении по степной растительности, далее по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Садовая</i>
55	56	<i>в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Садовая</i>
56	57	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Садовая</i>
57	59	<i>в юго-западном направлении по луговой растительности, далее пересекает грунтовую дорогу, вновь по луговой растительности</i>
59	61	<i>в юго-западном направлении по луговой растительности, затем по древесно-кустарниковой растительности</i>
61	63	<i>в юго-восточном направлении по заболоченной местности</i>
63	64	<i>в юго-восточном направлении по южному краю пашни</i>
64	65	<i>в юго-западном направлении пересекает лесную полосу</i>
65	68	<i>в северо-западном направлении по лесной полосе, далее по северной стороне лесной полосы вдоль южной стороны болота Амшар</i>
68	70	<i>в западном направлении по грунтовой дороге вдоль северной стороны лесной полосы</i>
70	71	<i>в юго-западном направлении по грунтовой дороге вдоль северной стороны лесной полосы</i>
71	73	<i>в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Березовка, далее пересекает реку Березовка, вновь по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Березовка</i>
73	74	<i>в северо-восточном направлении по краю прибрежной полосы правого берега реки Березовка</i>
74	75	<i>в юго-восточном направлении по краю прибрежной полосы правого берега реки Березовка</i>
75	77	<i>в северо-восточном направлении по краю прибрежной полосы правого берега реки Березовка</i>
77	80	<i>в северо-восточном направлении по правому берегу реки Березовка, далее по реке Березовка, вновь по правому берегу реки Березовка</i>
80	82	<i>в северо-западном направлении по заболоченной территории</i>
82	85	<i>в северо-западном направлении по заболоченной территории, далее по краю прибрежной полосы правого берега реки Березовка, затем по реке Березовка</i>
85	87	<i>в юго-западном направлении по реке Березовка, далее по заболоченной местности</i>
87	90	<i>в северо-западном направлении по заболоченной местности</i>
90	91	<i>в северном направлении по заболоченной местности</i>
91	93	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по переулку Заречный</i>
93	94	<i>в юго-западном направлении по степной растительности вдоль западного края пашни</i>
94	97	<i>в северо-западном направлении по степной растительности, далее по северному краю пашни</i>

1	2	3
97	98	<i>в северо-западном направлении по северному краю пашни</i>
98	100	<i>в северо-восточном направлении по степной растительности, далее по западной стороне улицы Комсомольская</i>
100	101	<i>в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Комсомольская</i>
101	103	<i>в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Комсомольская, далее пересекает проселочную дорогу</i>
103	104	<i>в юго-западном направлении по южной стороне улицы 50 лет Октября</i>
104	105	<i>в северо-западном направлении по южной стороне улицы 50 лет Октября, далее пересекает грунтовую дорогу</i>
105	108	<i>в северо-восточном направлении по краю лесной полосы, далее по западной стороне лесной полосы, затем по западной стороне автомобильной дороги местного значения</i>
108	111	<i>в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу местного значения, далее по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Беговая, вновь пересекает автомобильную дорогу местного значения</i>
111	112	<i>в северо-восточном направлении по степной растительности, далее пересекает грунтовую дорогу</i>
112	113	<i>в северо-западном направлении по западной границе производственной площадки ООО Конный завод «Чесменский»</i>
113	116	<i>в северо-восточном направлении по западной границе производственной площадки ООО Конный завод «Чесменский»</i>
116	118	<i>в северо-западном направлении по западной стороне подножия дамбы между прудом Верхний и прудом Средний</i>
118	121	<i>в северо-восточном направлении по луговой растительности, далее по пашне, далее по восточному краю пашни</i>
121	1	<i>в северо-восточном направлении по восточному краю пашни, далее по краю лесной полосы</i>

Приложение  
к генеральному плану  
Чесменского сельского поселения  
Бобровского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ПОСЁЛКА ПЯТИЛЕТКА 2-Я

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Пятилетка 2-я Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Чесменское сельское поселение, посёлок Пятилетка 2-я
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	78583 $\pm$ 4906 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

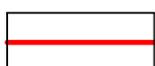
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477418.75	2142967.31	Картометрический	5.00	-
2	477420.29	2143008.04	Картометрический	5.00	-
3	477385.44	2143155.54	Картометрический	5.00	-
4	477351.89	2143284.43	Картометрический	5.00	-
5	477323.48	2143341.38	Картометрический	5.00	-
6	477253.36	2143308.30	Картометрический	5.00	-
7	477269.57	2143267.16	Картометрический	5.00	-
8	477195.31	2143230.58	Картометрический	5.00	-
9	477198.24	2143214.55	Картометрический	5.00	-
10	477082.35	2143154.07	Картометрический	5.00	-
11	477028.54	2143110.37	Картометрический	5.00	-
12	477054.15	2143064.37	Картометрический	5.00	-
13	477111.39	2143036.94	Картометрический	5.00	-
14	477203.98	2143014.62	Картометрический	5.00	-
15	477246.56	2142999.56	Картометрический	5.00	-
1	477418.75	2142967.31	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы населенного пункта



характерная точка границ населенного пункта

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  Ю.В.Шальгина Дата « 19 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

