

**Протокол**  
**публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 11.11.2015 № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области».**

с. Чесменка

14.01.2016

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Чесменка, ул. Спартака, д. 1, зал администрации Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Председатель:** Петров Н.Н. – председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь:** Курбанова Т.О. – секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Приглашены для участия в публичных слушаниях:** члены комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения, специалисты администрации Чесменского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Чесменского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано – 14 человек (список прилагается).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

**Докладчик:** Петров Н.Н. - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

2

Слушали: Петрова Н.Н. – который представил участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».

2. Дополнение списка «Архитектурно – строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

3. Дополнение списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).

4. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения ( парк, сквер, аллея, сад).

5. Дополнение списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры - ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

6. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного

использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

7. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования».

**Выступили:** Образцова Л.А. – член комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Чесменского сельского поселения, которая сообщила, что с 11.11.2015 (момента обнародования постановления администрации Чесменского сельского поселения от 11.11.2015 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 11.01.2016 в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки не поступило предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Бондарчук Л.Н. - глава Чесменского сельского поселения, которая предложила для улучшения предпринимательского климата в поселении, дополнить список «Условно-разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Самодуров Н.И. - депутат Совета народных депутатов, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Солдатова Н.Ф. - депутат Совета народных депутатов, которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Чесменского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки согласно предложениям высказанного на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников


4  
публичных слушаний зачитала Курбанова Т.О. – секретарь публичных слушаний.  
Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не  
поступило.


Председательствующий поставил на голосование решение участников  
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области.

Голосовали: за – 14 человек, против - 0, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не  
поступило.

Публичные слушания объявлены оконченными.

Председатель публичных слушаний  Н.Н. Петров

Секретарь публичных слушаний  Т.О. Курбанова

5

Приложение №1  
к протоколу публичных  
слушаний  
в с. Чесменка от 14.01.2016

**Список участников публичных слушаний,  
проводимых в соответствии с постановлением администрации Чесменского  
сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской  
области от 11.11.2015 № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области»**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество присутствующих	Год рождения
1.	Бондарчук Людмила Николаевна	1975
2.	Самодуров Николай Иванович	1968
3.	Солдатова Наталья Филипповна	1968
4.	Мухин Александр Семенович	1958
5.	Образцова Людмила Анатольевна	1970
6.	Курбанова Татьяна Олеговна	1988
7.	Бабкина Татьяна Александровна	1979
8.	Петров Николай Николаевич	1953
9.	Прозорова Раиса Дмитриевна	1949
10.	Тимашова Валентина Алексеевна	1960
11.	Березина Антонина Константиновна	1949
12.	Малчевская Ольга Андреевна	1960
13.	Романова Валентина Ивановна	1947
14.	Калябина Раиса Викторовна	1951

**РЕШЕНИЕ**  
**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,**  
проводимых в соответствии с постановлением администрации Чесменского  
сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской  
области от 11.11.2015 № 50 «О проведении публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района  
Воронежской области».

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области,

**УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов Чесменского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки Чесменского сельского поселения, предложенное в ходе публичных слушаний:
  - 2.1. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».
3. Обнародовать настоящее решение участников публичных слушаний в установленных местах.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний



Н.Н. Петров  
Т.О. Курбанова

КОПИЯ ВЕРНА

Глава Чесменского с.п.п.



Л.А. Богданчук